



LEGENDA:

- Granicz zmiany studium
- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
 - Granicz gminy Goleniów
 - Granicz miasta Goleniów
 - Granicz obrębów
- ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE**
 - Ujęcia wód podziemnych
 - Lokalizacja studni ujęć komunalnych
 - Lokalizacja pozostałych studni
 - Teren ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
 - Teren ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
 - Granicz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 123 Stągiew - Goleniów)
 - Kierunki przepływu wód podziemnych w poziomie użytkowym
- SUROWE MINERALNE**
 - Granicz udokumentowanego złoża kopaliny KN - kruszywo naturalne (P - piasek, Pz - piasek i żwir)
 - Granicz obszaru górniczego
 - Granicz terenu górniczego
 - Nazwa złoża
 - Zakłady górnice
 - Obszary perspektywiczne dla udokumentowania złóż kopaliny KN kruszywo naturalne (P - piasek, Pz - piasek i żwir) T - torf
- KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB**
 - Grunty orne
 - Użytki zielone
 - Neużytki
- LASY**
 - Lasy Nadleśnictwa Goleniów, Kliniska, Nowogard
- WODY POWIERZCHNIOWE**
 - Rzeki, kanały
 - Kierunek przepływu wód
 - Jeziora i oczka wodne
 - Stawy rybne
 - Morskie wody wewnętrzne
 - Granicz portu morskiego - Police
 - Granicz portu morskiego - Szczecin
 - Zbiorniki retencyjne
- AKTUALNY STAN OCHRONY PRAWNEJ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - Obszary specjalnej ochrony ptaków - Natura 2000
 - Specjalne obszary ochrony siedlak - Natura 2000
 - Rezerwat przyrody (R1 - R3)
 - 1 - Uroczysko Święty, 2 - Żółta Błoc
 - 3 - Cieczka
 - Użytki ekologiczne (UE1 - UE2)
 - Strefy ochronne miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową
 - Lasy ochronne
 - Stanowiska gatunków chronionych zwierząt / roślin
 - Pomniki przyrody
 - Korytarze ekologiczne
- PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY**
 - Rezerwat przyrody (R6)
 - Obszar chronionego krajobrazu (OCC)
 - Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej (SD1 - SD3)
 - Użytki ekologiczne
 - Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe (ZPK1 - ZPK4)
- DEGRADACJA I ZAGROZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - Niezakulturywane wyrobiska poeksploatacyjne
- OBIEKTY UCIAŹLIWE**
 - Linia kolejowa - tereny zamknięte
 - Napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć
 - Linia elektroenergetyczne średnich napięć napowietrzne i kablowe
 - Napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć - projektowane
 - Linia elektroenergetyczne średnich napięć - projektowane
 - GPZ - istniejące i projektowane
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia - istniejące i projektowane
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia - projektowany: "Świnoujście - Szczecin na odcinku od północnej granicy gminy do bloznicy gazu w obrębie Budno" oraz "Szczecin - Lwówek na odcinku od bloznicy gazu w obrębie Budno do granicy z gminą Maszewo"
 - Gazociąg średniego ciśnienia - istniejące i projektowane
 - Stacje redukcyjne I stopnia - istniejące i projektowane
 - Stacje redukcyjne II stopnia - istniejące i projektowane
 - Projektowana floznicz gazu wysokiego ciśnienia
- PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCE ODZIAŁYWAĆ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO**
 - Teren Goleniowskiego Parku Przemysłowego w Lozienicy
 - Projektowana przeprawa drogową Police - Gwiata
 - Teren projektowanych elektrowni wiatrowych (Komarowo)
- TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**
 - Naturalny obszar zalewowy
 - Tereny depresyjne
 - Tereny zagrożone masowymi ruchami powierzchniowymi
 - Tereny wyłączone z zabudowy
- FUNKCJE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I STREF ROZWOJU**
 - Tereny zabudowane i zurbanizowane
 - Tereny sportowe i rekreacyjne
 - Oczyszczalnie ścieków
 - Składowisko odpadów komunalnych
 - Wwały przeciwpowodziowe
 - Ogrody działkowe
 - Obszary przeznaczone do zalesienia - dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowych
 - Strefa rozwoju osadniczą
 - Strefa rozwoju działalności gospodarczej
 - Strefa rozwoju funkcji uciążliwych
 - Strefa rozwoju turystycznych i rekreacyjnych
 - Cmentarz
 - Zieleń parkowa
 - Granicz obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - Tereny specjalne

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z 2013R.:

- Granicz zmiany
- Strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu wojskowego Mosty
- Proponowana granicz obszaru ochronnego dla GZWP nr 123
- Projektowana droga krajowa Zachodnie Obwodice drogowe miasta Szczecin
- Otulina rezerwatu Żółta Błoc
- Potencjalne użycie ekologiczne wskazane w waloracji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego
- LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z 2016 R.**
 - Granicz zmiany studium
 - Granicz udokumentowanego złoża kopaliny KN - kruszywo naturalne (P - piasek, Pz - piasek i żwir)
 - Granicz obszaru górniczego
 - Granicz terenu górniczego
 - Nazwa złoża
 - MIKOWO KNp
 - TERRO
- KOMUNIKACJA**
 - Drogi krajowe
 - Drogi wojewódzkie
 - Drogi powiatowe
 - Drogi projektowane i warianty drogowe
 - Ulice główne i zbiorcze
 - Linie kolejowe - istn / proj.
 - Władzki
 - Rejon stałej przeprawy drogowej / Police - Gwiata /
 - Ścieżki rowerowe o znaczeniu międzynarodowym
 - Ważniejsze lokalne ścieżki rowerowe
 - Pozostałe ścieżki rowerowe o znaczeniu lokalnym
 - Port lotniczy
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**
 - Strefa W III
 - Strefa W II
 - Strefa W I
 - Liczba porządkowa stanowiska
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
 - Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
 - Strefa "K" ochrony krajobrazu
 - Strefa "E" ekspozycji
- USTALENIA**
 - M Tereny budownictwa mieszkaniowego
 - MU Tereny mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi
 - M/U/P Tereny mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi oraz z produkcją przemysłową
 - M/UR Tereny mieszkaniowe z usługami rzemiosła
 - M/UR/PO Tereny mieszkaniowe z usługami i ośrodkom rolniczo - produkcyjnym
 - M/UT Tereny mieszkaniowe z usługami turystycznymi
 - M/U/UR Tereny mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem
 - M/U/S Tereny mieszkaniowe z usługami i składami
 - M/R/PO Tereny zabudowy mieszkaniowej i produkcji rolniczej
 - M/UR/S Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi i składami
 - M/R/U Tereny zabudowy rolniczej z usługami
 - M/R/M/U Tereny zabudowy rolniczej z zabudową mieszkaniową i usługami
 - U Tereny usług nieuciążliwych
 - UC Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - U/M Tereny usług z zabudową mieszkaniową
 - U/P Tereny usług z produkcją przemysłową
 - U/UR Tereny usług z usługami rzemiosła
 - U/US Tereny usług z usługami sportu
 - U/UR/M Tereny usług z usługami przemysłowym i mieszkaniowym
 - U/R/P Tereny usług z usługami przemysłowym z produkcją przemysłową
 - U/T Tereny usług turystycznych
 - U/S Tereny usług sportu
 - UO/U/S Tereny usług obsługi i sportu
 - U/T/M Tereny usług turystycznych z zabudową mieszkaniową
 - U/T/S Tereny usług turystycznych z usługami sportu
 - U/UT Tereny usług nieuciążliwych z usługami turystycznymi
 - U/UT/M Tereny usług nieuciążliwych z usługami turystycznymi i z zabudową mieszkaniową
 - U/S Tereny usług i składów
 - U/S/M Tereny usług nieuciążliwych, składów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
 - U/R/M Tereny usług rzemieślniczych nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową
 - U/UR/PO Tereny usług rzemieślniczych z usługami obsługi rolnictwa
 - U/R/P/M Tereny usług, usług rolniczych z mieszkaniem
 - U/S/B Tereny usług, baz i składów
 - U/R/P/U Tereny usług i usług rolniczych
 - U/M/R/PO Tereny usług, zabudowy mieszkaniowej i produkcji rolniczej
 - U/R/PO/MKS Tereny usług, produkcji rolniczej, zabudowy mieszkaniowej i komunikacji samochodowej
 - P Tereny przemysłowe
 - PE Tereny przemysłu eksploatacyjnego
 - PE/NU/U Tereny przemysłu eksploatacyjnego, składowiska odpadów, usługi
 - P/U Tereny przemysłowe z usługami
 - PI/UR/PO Tereny przemysłowe z usługami rzemieślniczymi i obsługą rolnictwa
 - P/S Tereny przemysłowe i składowiska
 - SP/PO/PI/UR Tereny składowiska, obsługi rolnictwa, usług rolnictwa, usług rzemieślniczych, usług
 - P/NU/U Tereny przemysłu, składowiska odpadów, usług
 - P/UR/KS Tereny przemysłu, usług rzemieślniczych, komunikacji samochodowej, usług obsługi rolnictwa
 - R/PO Tereny obsługi rolnictwa, przemysł, usługi
 - R/PO/PI/UR Tereny obsługi rolnictwa, przemysł, usługi
 - R/RO Tereny stawów
 - NO/P Oczyszczalnie ścieków, przemysł
 - Nup Składowiska odpadów komunalnych
 - KS Tereny komunikacji samochodowej
 - KS/U Tereny obsługi komunikacji
 - U/KS/M Tereny usług z obsługą komunikacji samochodowej z zabudową mieszkaniową
 - MOP Miejsca Obsługi Podróżnych
 - ZC/U Tereny cmentarza i usług nieuciążliwych

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM Z 2019 R.

- Granicz zmiany studium z 2019 r.
- Teren Goleniowskiego Parku Przemysłowego w Lozienicy Strefy rozwoju funkcji uciążliwych - w zmianie studium 2019 w ramach wyznaczonych w granicach administracyjnych gminy Goleniów stref rozwoju funkcji uciążliwych dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi - z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- Granicz udokumentowanego złoża piasków kwarcowych do betonów komórkowych - Lozienia
- Teren przemysłu eksploatacyjnego, teren przemysłowy
- Tereny przemysłowe
- Tereny przemysłowe z usługami nieuciążliwymi

1 : 10 000

granicz planu podlegającego zmianie

granicz zmiany planu uwidocznione na załącznikach nr 1a i 1b